



โทร: 0-2946-7790-2, 0-2946-6982-3 โทรสาร: 0-2946-7236, 0-1350-9011, 0-1860-6354

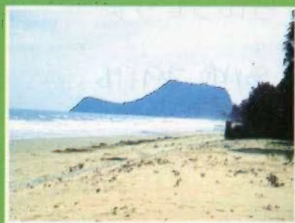
ผู้ถือกรรมสิทธิ์และดำเนินการขาย บริษัท เค.เอ็ม หรือเพอร์ซี จำกัด กรรมการผู้จัดการ คุณกรพจน์ ม่วงกล้วย พุนจตะเบียน 5 ด้านบาท ชำระเดิม สถานที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลปากน้ำปรังวน อำเภอปรังวนบุรี จังหวัดยะลาบริษัชเค.เอ็ม หรือเพอร์ซี จำกัด เลขทะเบียน 17992-17996-17997-17998-17999-18000-11, 27081-6 ปลดคการจำนอง เนื่องพร้อม 66-3-45 ไร่ เลขที่ใบอนุญาต.....อยู่ระหว่างการค้าการ เริ่มก่อสร้าง มกราคม 2545 คาดว่าจะเสร็จใน ธันวาคม 2547 เมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนแล้ว ทางบริษัทฯ พร้อมดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแต่ละแปลงได้ทันที

## K.M. MOUNTAIN BEACH RESORT *Huahin-Pranburee*



สถานที่ข้างเคียงโครงการ





(สถานที่ใกล้เคียงโครงการ)

**โรงแรม, รีสอร์ท (Hotel, Resort)**

- โรงแรม เอวาซอน & สปา\*\*\*\*\* (คลับอาเดียนา)
- โรงแรม PR
- บ้านลูกบิดรีสอร์ท
- ชาโลบรีสอร์ท (ซีดีบี)
- ซีอีลรีสอร์ท
- กรรหมอบกองรีสอร์ท
- สนามกอล์ฟมิลฟอร์ดพาราไดซ์
- สถานการศึกษา (Academy)**
- มหาวิทยาลัย ศิลปากร
- มหาวิทยาลัย สแตนฟอร์ด
- มหาวิทยาลัย สวปเตอร์
- วิทยาลัย ศึกษาพิเศษ
- วิทยาลัย เกษตรกรโบลีย์
- วิทยาลัย หัวหิน
- วิทยาลัย ไกลกังวล

**สถานพยาบาล (Hospital)**

- โรงพยาบาล ซานเปาโล
- โรงพยาบาล กรุงธน
- โรงพยาบาล ปราณบุรี
- โรงพยาบาล ค่ายธนะรัตน์
- โรงพยาบาล หัวหิน

**สถานที่ท่องเที่ยว (Tourist Place)**

- อุทยานท้าวโกษา (เขาคะโหลก)
- อุทยานแห่งชาติเขาลำดวน
- น้ำตกป่าละอู
- ถ้ำไทร
- ถ้ำพญานาค
- เมืองหัวหิน
- อุทยานปราณบุรี
- เขาเจ้าแม่กบ



อุทยานท้าวโกษา  
(เขาคะโหลก)

Toa Kosa Forest



โรงแรม เอวาซอน & สปา

Avazon Hotel & Spa



สนามกอล์ฟมิลฟอร์ดพาราไดซ์  
Millford Paradise Golf Club



สนามบินหัวหิน  
Hua Hin Airport



โรงพยาบาล ซานเปาโล  
San Paolo Hospital

**Project: K.M. Mountain Beach Resort** **Ha Hin - Pranburee**  
**โครงการ เค.เอ็ม. บีคท์กัน บี รีสอร์ท หัวหิน - ปราณบุรี**

สำหรับผู้ที่ไม่หาสิ่งที่ดีที่สุด แห่งการพักผ่อนเพื่อให้ช่วงเวลานั้น เป็นเวลาแห่ง  
ความสุข...สบายอย่างแท้จริง ไว้ให้คุณได้สัมผัส

**พื้นที่แห่งนี้...** คุ่มเงินค่าน่าลงทุน ถูกต้องตามหลักศาสตร์ขงจื๊อ  
ด้านหน้าทะเล หาดทรายสวย น้ำทะเลใส ด้านหลังโอบล้อมด้วยภูเขา และป่าเขียวขจี  
สัมผัสบรรยากาศธรรมชาติอันบริสุทธิ์ ปราศจากมลภาวะเป็นพิษ ใช้ชีวิตอิสระ  
ท่ามกลางเทือกเขา ชายหาดยาวสุดตา เพลิดเพลินกับทะเลใส แมกไม้ สายลม  
เต็มเต็มความสุขในยามพักผ่อนอย่างเต็มที่ **...ณ.พื้นที่แห่งนี้**

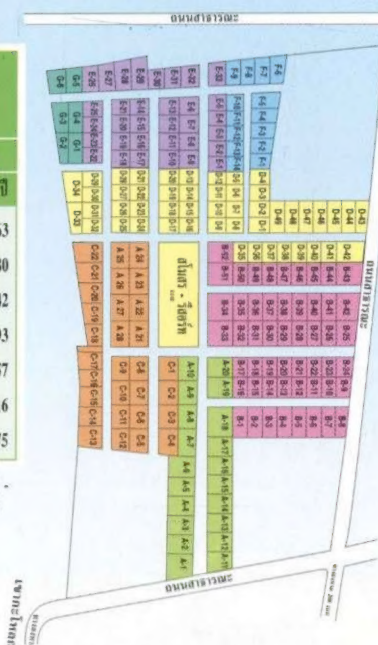




## ตารางการผ่อนชำระ (Installment Schedules)

โซนแปลง	ที่ดิน ค.ว.ว.	ราคา/ค.ว.ว.	ราคา รวม	ชำระเงินดาวน์			ยอดชำระ		อัตราผ่อนชำระ-ประมาณ			
				จอง	ทำสัญญา	ผ่อนชำระ 1-14 วัน	ผ่อนชำระ วันที่ 15	ในวันโอน	5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี
A	70	8,400	588,000	5,000	40,000	8,628	40,000	382,208	7,568	4,457	3,435	2,963
B	70	7,600	532,000	5,000	40,000	7,229	40,000	345,794	6,847	4,015	3,107	2,680
C	70	7,200	504,000	5,000	40,000	6,500	40,000	328,000	6,494	3,808	2,948	2,542
D	70	6,800	476,000	5,000	40,000	5,828	40,000	309,408	6,126	3,592	2,780	2,393
E	70	6,400	448,000	5,000	40,000	5,128	40,000	291,208	5,766	3,381	2,617	2,257
F	70	6,000	420,000	5,000	40,000	4,428	40,000	273,008	5,405	3,169	2,453	2,116
G	70	5,600	392,000	5,000	40,000	3,728	40,000	254,808	5,045	2,958	2,290	1,975

หมายเหตุ : • นัดทำสัญญาภายใน 15 วัน นับจากวันจอง • ค่ามิเตอร์น้ำ • ค่ามิเตอร์ไฟ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ • ค่าธรรมเนียม - ค่าภาษีในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ซื้อและผู้ขายชำระคนละครึ่ง • ค่าธรรมเนียมในการจดจำนอง ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ (แบ่งทั่วมรดกเพิ่ม ครว.ละ 200 บาท)

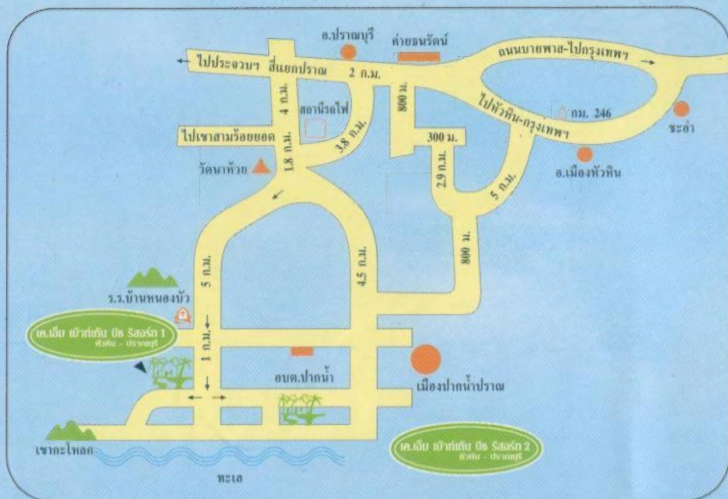




## เค.เอ็ม. แพคเกจกัน บีช รีสอร์ท

ท่าเลทองใกล้กรุงเทพฯ หาดสวย ภูเขางาม น้ำทะเลใส โอบล้อมด้วยธรรมชาติสวยงาม  
 อากาศบริสุทธิ์ ปราศจากมลภาวะเป็นพิษ เปรียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน  
 อาทิสโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส สนามเด็กเล่น ยามรักษาการณ์





โครงการ

# เค.เอ็ม แมท์เท้น บีช รีสอร์ท หัวหิน - ปราณบุรี

K.M. MOUNTAIN BEACH RESORT *Huahin-Pranburi*

สถานที่ข้างเคียงโครงการ

Blg C Bangna  
Mr.MONTON \*01-5165658 (นาย)  
Miss.NONGNUCH \*09-2199167 (นางสาว)

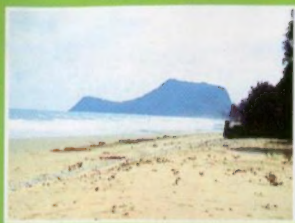
บริหารงานโดย บริษัท เค.เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำนักงานขาย 49/12 ซอยสมาคมแพทย์ ถนนสุขุมวิท 1 (นวมินทร์) แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร: 0-2946-7790-2, 0-2946-6982-3 โทรสาร: 0-2946-7236, 0-1350-9011, 0-1860-6354

ผู้ถือกรรมสิทธิ์และดำเนินการขาย บริษัท เค.เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กรรมการผู้จัดการ คุณภรณ์ ม่วงกล้วย ทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท ชำระเต็ม สถานที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์บริษัทเค.เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โฉนดเลขที่ 17992-17996-17997-17998-17999-18000-11, 27081-6 ปลดภาระจำนอง เนื้อที่รวม 66-3-45 ไร่ เลขที่ใบอนุญาต.....อยู่ระหว่างการดำเนินการ เริ่มก่อสร้าง มกราคม 2545 คาดว่าจะเสร็จใน ธันวาคม 2547 เมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนแล้ว ทางบริษัทฯ พร้อมดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแต่ละแปลงได้ทันที





(สถานที่ใกล้เคียงโครงการ)

**โรงแรม, รีสอร์ท (Hotel, Resort)**

- โรงแรม เอวาซอน & สปา\*\*\*\*\* (คลับอาเดียนา)
- โรงแรม PR
- บ้านลูกบิวด์รีสอร์ท
- โฮลิมรีสอร์ท (ซีดีบี)
- ซีอีลรีสอร์ท
- กระหม่อมทองรีสอร์ท
- สนามกอล์ฟมิลฟอร์ดพาราไดซ์

**สถานการศึกษา (Academy)**

- มหาวิทยาลัย ศิลปากร
- มหาวิทยาลัย สดเมฟอร์ด
- มหาวิทยาลัย สวปเตอร์
- วิทยาลัย ศักดิ์พิเศษ
- วิทยาลัย เกษตรเทคโนโลยี
- วิทยาลัย ห้วยหิน
- วิทยาลัย โกลด์วิลล์

**สถานพยาบาล (Hospital)**

- โรงพยาบาล ซานเปาโล
- โรงพยาบาล กรุงธน
- โรงพยาบาล ปราณบุรี
- โรงพยาบาล ค่ายธนะรัชต์
- โรงพยาบาล ห้วยหิน

**สถานที่ท่องเที่ยว (Tourist Place)**

- อุทยานท้าวโกษา (เขาคระโลก)
- อุทยานแห่งชาติเขาสบรียอด
- น้ำตกป่าละอู
- ถ้ำไทร
- ถ้ำพญานาค
- เมืองห้วยหิน
- อุทยานปราณบุรี
- เขาเจ้าแม่กวนอิม



อุทยานท้าวโกษา  
(เขาคระโลก)  
Toa Kosa Forest



โรงแรม เอวาซอน & สปา  
Avazon Hotel & Spa



สนามกอล์ฟมิลฟอร์ดพาราไดซ์  
Millford Paradise Golf Club



สนามบินหัวหิน  
Hua Hin Airport



โรงพยาบาล ซานเปาโล  
San Paolo Hospital

**Project: K.M. Mountain Beach Resort Hauhin - Pranburee**  
**โครงการ เค.เอ็ม. บีทีกั้น บีช รีสอร์ท หัวหิน - ปราณบุรี**

สำหรับผู้ที่เฝ้าหาสิ่งที่ดีที่สุด แห่งการพักผ่อนเพื่อให้ช่วงเวลานั้น เป็นเวลาแห่งความสุข...สบายอย่างแท้จริง ไว้ให้คุณได้สัมผัส

**พื้นที่แห่งนี้...** คุ่มเงินค่าน่าลงทุน ถูกต้องตามหลักศาสตร์ฮวงจุ้ย  
ด้านหน้าทะเล หาดทรายสวย น้ำทะเลใส ด้านหลังโอบล้อมด้วยภูเขา และป่าเขียวชอุ่ม  
สัมผัสบรรยากาศธรรมชาติอันบริสุทธิ์ ปราศจากมลภาวะเป็นพิษ ใช้ชีวิตอิสระ  
ท่ามกลางเทือกเขา ชายหาดยาวสุดตา เพลิดเพลินกับทะเลใส แมกไม้ สายลม  
เต็มเต็มความสุขในยามพักผ่อนอย่างเต็มที่ **...ณ.พื้นที่แห่งนี้**

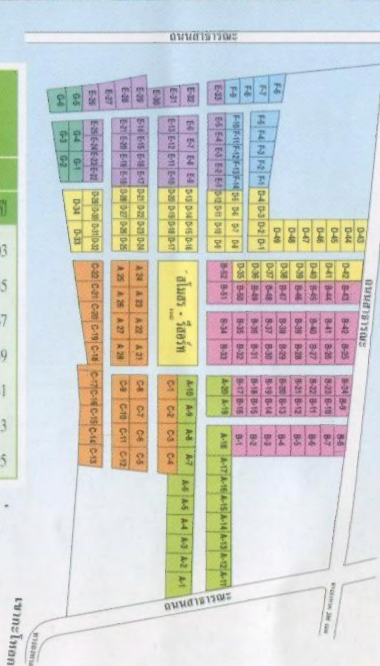




## ตารางผ่อนชำระ (Installment Schedules)

โฉนดแปลง	ที่ดิน (ตร.ว.)	ราคา (ตร.ว.)	ราคารวม (บาท)	ชำระเป็นงวด				ยอดชำระในวันโอน	ค่าผ่อนชำระโดยประมาณ			
				งบฯ	ทำสัญญา	1-4 งวด	งวดที่ 5		5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี
A	70	8,400	588,000	5,000	40,000	8,150	40,000	470,400	9,040	5,164	3,907	3,303
B	70	8,100	567,000	5,000	40,000	7,100	40,000	453,600	8,717	4,980	3,767	3,185
C	70	7,800	546,000	5,000	40,000	6,050	40,000	436,800	8,394	4,795	3,628	3,067
D	70	7,500	525,000	5,000	40,000	5,000	40,000	420,000	8,072	4,611	3,488	2,949
E	70	7,200	504,000	5,000	40,000	3,950	40,000	403,200	7,749	4,426	3,349	2,831
F	70	6,900	483,000	5,000	40,000	2,900	40,000	386,400	7,426	4,242	3,209	2,713
G	70	6,600	462,000	5,000	40,000	1,850	40,000	369,600	7,103	4,058	3,070	2,595

หมายเหตุ : • นักพัฒนาภายใน 15 วัน นับจากวันจอง • ค่ามิเตอร์น้ำ • ค่ามิเตอร์ไฟ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ • ค่าธรรมเนียม • ค่าภาษีในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ซื้อและผู้ขายชำระคนละครึ่ง • ค่าธรรมเนียมในการจดจำนอง ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ (แปลงทั้งหมดคิดเป็น ตร.ว. 200 บาท)



## คุ้มเกินคาด

โครงการ เค.เอ็ม.เม้าท์เทน บีช รีสอร์ท พร้อมเนรมิตร บ้านคุณให้เป็นวิมานในฝัน โดยสถาปนิกและวิศวกรผู้เชี่ยวชาญการออกแบบบ้าน ยินดีให้คำปรึกษาทุกขั้นตอน จนบ้านในฝันของคุณเป็นจริง เพื่อการพักผ่อนและการลงทุนที่คุ้มค่า ได้ผลอย่างแท้จริง



ภาพถ่ายจากหุ่นจำลอง

ภาพถ่ายจากหุ่นจำลอง

สนใจติดต่อ : โทร. 0-2946-7790, 0-2946-6982-3



## เค.เอ็ม. เบิร์กแท่น บีช รีสอร์ท

ทำเลทองใกล้กรุงเทพฯ หาดสวย ภูเขางาม น้ำทะเลใส โอบล้อมด้วยธรรมชาติสวยงาม  
 อากาศบริสุทธิ์ ปราศจากมลภาวะเป็นพิษ เปรียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน  
 อาทิ สโมสร สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส สนามเด็กเล่น ยามรักษาการณ